भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

83669

पश्চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

15 NOV 2011

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
গোদা মৌজাস্থিত শালি জমি পরিমান ১১৪৪ বর্গফুট
মূল্য - ৪,২৪,৭৫০্ টাকা

গ্রহীতাঃ শ্রী সৌমেন্দ্র নাথ দে

পিতা - স্বর্গীয় কমলা কান্ত দে, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতী
পেশা - ব্যবসা, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটী, থানা ও জেলা
বর্ধমান।

দাতাঃ শ্রী অশোক কুমার গায়েন

পিতা - মৃত নিশিকান্ত গায়েন, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতী
পেশা - ব্যবসা, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটী, সরাইটিকর আম
থানা ও জেলা - বর্ধমান।

PAN AEJPG6990G

অতিরিক্ত পৃষ্ঠা সংযুক্ত

কস্য রায়ত স্বত্ত্ববিশিষ্ট শালি শ্রেনী সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পিতৃদেব নিশিকান্ত গায়েন ১৯৬২ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬৭ নং দলিল মূলে খরিদ করতঃ বারো বৎসরের অধিককাল মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় মৃত হইলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমার ভগ্নী আরতি দলুই তাহার প্রাপ্য ১/৫ অংশ ২০০৩ সালে ১৯৬৮ নং দানপত্র দলিল এবং আমার মাতা প্রমীলা গায়েন তাহার প্রাপ্য ১/৫ অংশ ২০১০ সালে ২২৬৭ নং দানপত্র দলিল করতঃ তারক নাথ গায়েন এবং অশোক কুমার গায়েন-র অনুকূলে তাহাদের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব দখল ত্যাগ করিলে তারক নাথ গায়েন এবং আমি অশোক কুমার গায়েন সম অংশে (প্রত্যেকে ২/৫) মালিক ও দখলীকার হইয়া এল.আর.সেটেলমেন্টে তারক নাথ গায়েন এবং অশোক কুমার গায়েনের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং আমি (দাতা) সরকারী খাজনা আদায় দিয়া আসিতেছি। আমাদের (অংশীদারগণ) দখল জনিত সুবিধার জন্য তপশীল লিখিত সম্পত্তির 'এ', আমি (অশোক কুমার গায়েন) 'বি' আমার ভ্রাতা তারকনাথ গায়েন এবং 'সি' আমার ভগ্নী মৃত মিনতি হাজরারওয়ারীশানগণ আপোষে চিহ্নিত সুরত বিভাগ বন্টন করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন অত্র ক্রেতাকে ইংরাজী ৩০/৫/২০১১ তারিখে ১৯৫২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলে গ্রথিত নক্সায় 'এ-১' লাল রঙে রঞ্জিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সায় উল্লেখিত ১০ (দশ) ফুট চওড়া রাস্তা আমাদের (অংশীদারগণ) স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারীগণ ব্যবহার (ইজমেন্ট রাইট) করিতে পারিবেন। বর্তমানে আমার (দাতার) ব্যবসায়ে লগ্নি করার জন্য আরও অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার পরিবারের অন্যান্য সদস্যগণের সহিত আলোচনা করিয়া অত্র দলিলে গ্রথিত লাল রঙে রঞ্জিত এ২ সম্পত্তি

ক্রমশঃ...

(পৃষ্ঠাঙ্ক : ৩)

বিক্রয় করিতে মনস্থ করিয়া সোহরৎ দিলে আপনি গ্রহীতা অত্র দলিলের লিখিত 'এ২' সম্পত্তি ৪,২৪,৭৫০্ (চার লক্ষ চব্বিশ হাজার সাত শত পঞ্চাশ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে স্থানীয় পঞ্চভদ্র এবং আমার পরিবারের অন্যান্য সদস্যগণ উক্ত মূল্য উচিৎ বাজার মূল্য বলিয়া প্রকাশ করিলে অদ্য তারিখে অত্র তপশীল লিখিত এ২ সম্পত্তির ধার্য্য মূল্যের অর্থ ৪,২৪,৭৫০্ (চার লক্ষ চব্বিশ হাজার সাত শত পঞ্চাশ) টাকা নগদে গ্রহণ করতঃ অত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া তপশীল লিখিত এ২ সম্পত্তির দখল অদ্য তারিখে দলিল গ্রহীতাকে দিলাম এবং অদ্য তারিখেই আপনি দলিল গ্রহীতা উহার দখল গ্রহণ করিলেন। আমি তপশীল লিখিত এ২ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হইয়া প্রকাশ, প্রচার ও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা আমাতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল। আপনি আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান কাহারও কোন ওজরাপত্য চলিবে না বা যদি করি বা করে তাহা আইনে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং পূর্বে কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন আদালতে কোন মোকর্দ্দমায় বিচারাধীন নাই যদি তদ্রুপ কিছু করা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ত্ব দখলের বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কাহারও কোন ওজরাপত্য রহিতে আপনার স্বত্ত্বদখল কায়েম করিয়া দিতে মায় ওয়ারীশগণ বাধ্য রহিলাম। যদি তাহা না করি বা পারি তাহা হইলে মূল্যের টাকা মায় আইনানুসার সুদ ও

ক্রমশ...

ক্ষতিপূরণ সহ সমস্ত টাকা এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম অন্যথা আপনি আইনামলের সাহায্যে আমার স্থাবর অস্থাবর ও অন্যান্য সম্পত্তি হইতে উক্ত টাকা ওয়াশীল করিতে পারিবেন। এক্ষণে আপনি ধার্য্যকৃত রাজস্বাদির মধ্য দেয় হারাহারি আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবেন এবং আমর নাম খারিজ করতঃ আপনার নাম পরচায় লিপিবদ্ধ করাইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তির আকার ও অবস্থান প্রদর্শন করিয়া অত্রসহ একপ্রস্থ নক্সা দেওয়া থাকিল যাহা নক্সায় এ২ লাল রঙে রঞ্জিত অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ উত্তর বাহু ১৯ ফুট, দক্ষিণ বাহু ৩৩ ফুট, পূর্ব বাহু ৪২ ফুট এবং পশ্চিম বাহু ৪৬ ফুট।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায়া আমি অত্র দলিল দাতা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ২৮ শে কার্ত্তিক, ইংরাজী ১৫/১১/২০১১।

তপশীল

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোদা, জে.এল. নং ৪১, আর. এস. খতিয়ান নং - ১২৭২, এল.আর. খতিয়ান নং - ৬৩০৭, আর.এস. দাগ নং - ২১৪০ (দুই হাজার একশত চল্লিশ), এল. আর. দাগ নং - ২১৪৯ (দুই হাজার একশত ঊনপঞ্চাশ), রকম - শালি ১২ আনায় পরিমান ১.০১ একর মধ্যে ৬৬ শতক তন্মধ্যে উত্তর ধারে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বা /২০ কাঠা মধ্যে তপশীলে অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল

ক্রমশ...

তারকনাথ গায়েন সম্পত্তি

(পৃষ্ঠাঙ্ক : ৫)

রঙে রঞ্জিত অত্র বিক্রীত 'এ-২' যাহা লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত হইল এবং যাহার উত্তর বাহু ১৯ ফুট, দক্ষিণ বাহু ৩৩ ফুট, পূর্ব বাহু ৪২ ফুট এবং পশ্চিম বাহু ৪৬ ফুট, যাহার ক্ষেত্রফল ১১৪৪ বর্গফুট এবং অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত 'বি' সম্পত্তি যাহা তারকনাথ গায়েনের রহিল এবং আমার (বিক্রেতা) ভগ্নী মৃত মিনতি হাজরার ওয়ারীশগনের 'সি' সম্পত্তি রহিল। অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় ১০ (দশ) ফুট চওড়া রাস্তা অত্র তপশীল লিখিত সম্পত্তির মালিক বা তাঁদের স্বত্বে স্বত্বাধিকারীগণের ইজমেন্ট রাইট রহিল।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের দাতার ও গ্রহীতার ফটো স্বাক্ষর ও দশ আঙুলের ছাপ সম্বলিত পৃষ্ঠাটি দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রায়তী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দিতে হয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল. আর. ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

SK. Baker Ali

(শেখ বাকের আলি)

কৌঁসুলী

এনরোলমেন্ট নং ঃ - ডব্লু.বি. ১২৮০ / ১৯৮১

বর্ধমান জেলা আদালত, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড় টাইপ কারক ঃ

(সন্দীপ রায়)

'সলিউশানস্', কোর্ট কম্পাউন্ড (দ), বর্ধমান

ইসাদী ঃ

১) [signature]
পিতা - ৺ [illegible]
পেশা - [illegible]
সাং - [illegible]

২) Tapan Mukherjee
Bara Nilpur. Burdwan.

LAY OUT PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - GODA . J.L. NO - 41 . R.S. KH. NO - 1272 . R.S. PLOT NO - 2140 . L.R PLOT NO - 2149 . POST & DIST. - BURDWAN . L.R.KH. NO - 6307 .
SOLD TO SOUMENDRANATH DEY. S/OF LATE KAMALA KANTA DEY. OF KESHAB GANJ CHATI . P.O. - RAJBATI . BURDWAN . (SARAI TIKAR Road)

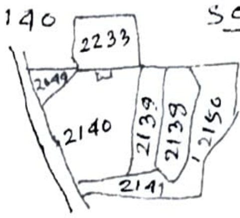
FROM - ASHOK KUMAR GAYEN . S/OF LATE NISHI KANTA GAYEN . OF KESHAB GANJ CHATI . P.O - RAJBATI . DIST - BURDWAN .

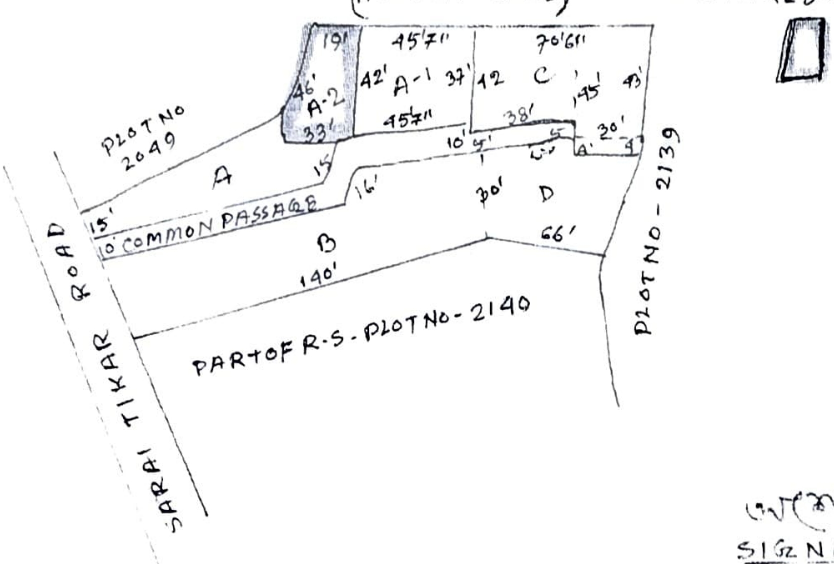
REF :- THE SOLD LAND PART OF R.S - PLOT NO - 2140

SCALE - 96" = 1 MILE

AREA MEAS. $\frac{42' + 46'}{2} \times \frac{19' + 33'}{2}$ = 1144 SQFT.

THE SOLD LAND (PLOT NO - 2233) SHOWING IN RED -





অশোক কুমার গায়েন
SIGNATURE OF LAND OWNER .

DRAWN BY
S GHOSH
(SURVEYOR)
R/S NO - S/50302
CHANDPUR
2-11-2011

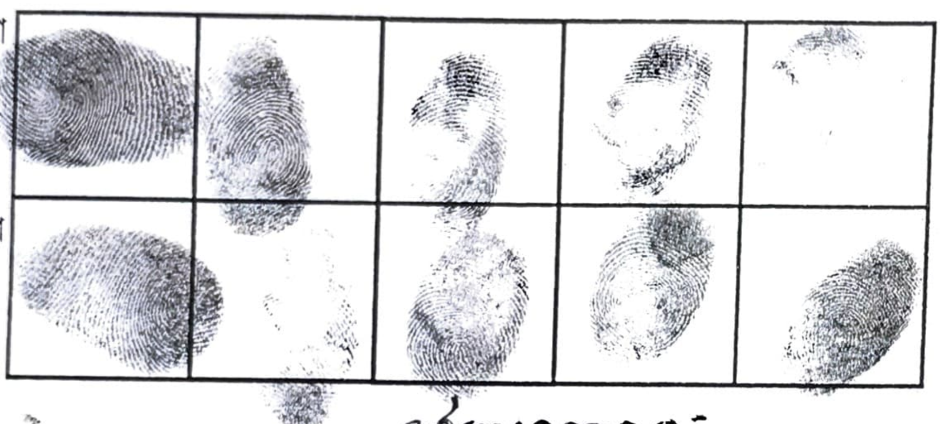
ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হস্ত / ডান হস্ত

অশোক কুমার সামন্ত

অশোক কুমার সামন্ত

বাম হস্ত / ডান হস্ত



সৌমেন্দ্রনাথ দে

সৌমেন্দ্রনাথ দে

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07590 / 2011, Deed No. (Book - I , 08242/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Ashok Kumar Gayen	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Gayen Address -Keshabganj Chati , Saraitikar Amtala, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan	Self	 15/11/2011	 LTI 15/11/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
Madhu Chakraborty
Village:Mahinagar, Thana:-Barddhaman,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Panckula

Signature of Identifier with Date

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08242 of 2011
(Serial No. 07590 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 15/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4671/-, on 15/11/2011

(Under Article : A(1) = 4664/- ,E = 7/- on 15/11/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-424710/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25493 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20493/- is paid, by the Bankers cheque number 404193, Bankers Cheque Date 11/11/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 15/11/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.34 hrs on :15/11/2011, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Sri Ashok Kumar Gayen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/11/2011 by

1. Sri Ashok Kumar Gayen, son of Late Nishikanta Gayen , Keshabganj Chati , Saraitikar Amtala, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan . By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Madhu Chakraborty, son of Late Kanai Chakraborty, Village:Mahinagar, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Panckula , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

LAY OUT PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - GODA J.L. NO - 41. R.S.& NO - 1272 R.S. PLOT NO - 2140. L.R PLOT NO - 2149. POST & DIST. - BURDWAN L.R KH. No. 6307.
SOLD TO SOUMENDRANATH DEY. S/OF LATE KAMALA KANTA DEY. OF KESHAB GANJ CHATI. P.O. - RAJBATI. BURDWAN. (SARAI TIKA

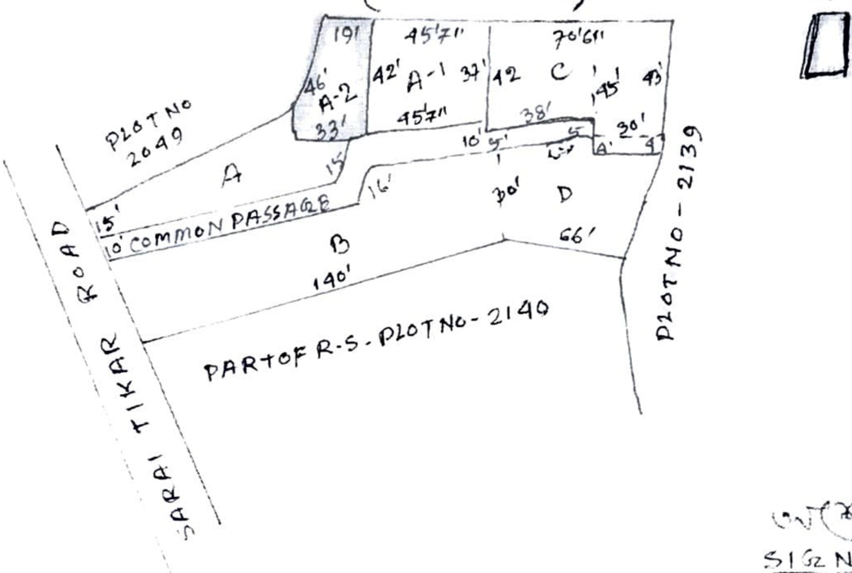
FROM - ASHOK KUMAR GAYEN - S/OF LATE NISHI KANTA GAYEN. OF KESHAB GANJ CHATI. P.O - RAJBATI. DIST - BURDWAN.

REF : THE SOLD LAND PART OF R.S - PLOT NO - 2140

SCALE - 96' = 1 MI.

AREA MEAS. $\frac{42'+46}{2} \times \frac{19'+33'}{2}$ = 1144 SQFT.

THE SOLD LAND (PLOT NO - 2233) SHOWING IN RED -



অশোক কুমার গায়েন
SIGNATURE OF LAND OWNER.

DRAWN BY
S. GHOSH
(SURVEYOR)
R/S NO - S/50302
CHANDPUR
2-11-2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1383 to 1393
being No 08242 for the year 2011.

(Prasanta Mukhopadhyay) 17-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal